

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Na Posl. broj: Ovr-61/2023

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj:

**ARTISAN EU d.o.o.** Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 1A,  
**OIB:88030194076**, zastupano po direktoru Silvi Mikelić, Zagreb,  
Nova cesta 146, OIB: 74324088150, a koje društvo zastupaju  
punomoćnici Ante Mihaljević i Neda Mihaljević, odvjetnici u  
Zajedničkom odvjetničkom uredu Ante Mihaljević i Neda  
Mihaljević, Zagreb, Božidara Adžije 34

Ovršenik:

**ANNA NAVIS d.o.o.**, Slavonski Brod, Ulica Matije Mesića 10,  
**OIB: 03977116680**, koje zastupaju direktori Ivan Šokić, Slavonski  
Brod, Đure Pilara 28, OIB: 43154795404, i Tomislav Bošnjak,  
Austrija, Beč, Severin-Schreiber-Gasse 5/2, OIB: 32853742061

Radi: ovrhe na nekretninama

**P O D N E S A K**  
**OVRHOVODITELJA**

1x, e-komunikacijom

kojim zahtijeva da ga se  
oslobodi polaganja kupovnine

Zaključkom od 13.06.2025. godine, Posl.br. Ovr-61/2023-54 određena je prodaja nekretnina koje su predmet ovrhe prvom i drugom elektroničkom javnom dražbom.

Ovršna novčana tražbina ovrhovoditelja prema ovršeniku koja je predmet ovog postupka iznosi ukupno **1.033.949,89 EUR**, specificirano kako slijedi:

- Glavnica.....818.856,21 EUR
- Zakonska zatezna kamata na glavnicu,  
tekuća od 16.04.2022 do 18.09.2025.\*.....177.109,75 EUR
- Ugovorna kamata .....23.559,46 EUR
- Trošak ovršnog postupka određen rješenjem o ovrsi od 11.04.2023.....14.424,37 EUR

-----  
Ukupno: 1.033.949,89 EUR

Obračun zakonske zatezne kamate na glavnicu priložen je uz ovaj podnesak.

Ovrhovoditelj namjerava sudjelovati na predmetnim elektroničkim javnim dražbama kao kupac za obje nekretnine koje su predmet ovrhe, a s obzirom da je on jedini vjerovnik koji se

namiruje iz kupovnine, za slučaj da njegova ponuda bude prihvaćena ovrhovoditelj pozivom na odredbe čl. 107. Ovršnog zakona zahtijeva da ga se oslobodi od polaganja kupovnine.

S tim u vezi, za slučaj da ovrhovoditelj na elektroničkoj javnoj dražbi dâ najpovoljniju ponudu za nekretninu označenu kao zk.č.br. 1749, ŽRTAVA S DAKSE, DVORIŠTE (površine 715 m<sup>2</sup>), ZGRADA, DUBROVNIK, ŽRTAVA S DAKSE 8 (površine 172m<sup>2</sup>), ukupne površine 887 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1257 k.o. 339385 k.o. DUBROVNIK NOVA (bilo da najpovoljniju ponudu dâ samo za tu nekretninu, bilo da bude najpovoljniji ponuđač za obje nekretnine koje su predmet ovrhe), **pozivom na odredbe čl. 107. Ovršnog zakona ovrhovoditelj zahtijeva da ga se djelomično oslobodi od polaganja kupovnine za tu nekretninu, i to za iznos od 1.033.949,89 EUR**, koliko iznosi njegova ovršna tražbina, ne računajući u taj iznos jamčevinu koju je ovrhovoditelj svakako dužan platiti ako želi sudjelovati na dražbi.

Za slučaj da ovrhovoditelj na elektroničkoj javnoj dražbi dâ najpovoljniju ponudu samo za nekretninu označenu kao zk.č.br. 872/5, u naravi dvorište površine 675 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 3861 k.o. Gruž, pozivom na odredbe čl. 107. Ovršnog zakona ovrhovoditelj zahtijeva da ga se u cijelosti oslobodi od polaganja kupovnine za tu nekretninu.

\* Zakonska zatezna kamata na glavnici obračunata je za razdoblje od 16.04.2022. godine pa do 31.12.2022. godine po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a za razdoblje od 01.01.2024. godine pa do 18.09.2025. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.

U Zagrebu, dana 23. srpnja 2025. godine

Punomoćnik za ovrhovoditelja:  
Odvjetnik Ante Mihaljević